

архитектонског обликовања врши се на основу грађевинске дозволе.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, те чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности прије издавања локацијских услова за промјену фасаде потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

(4) За одређивање боја фасаде новоизграђених колективних објеката формира се Стручни тим рјешењем Градоначелника Града, који ће приликом ревизије идејног и главног пројекта одређивати могуће боје и тонове фасада, а на основу конкретних услова локације.

Члан 92.

(1) У колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

(3) За ове радове потребна је грађевинска дозвола, као и употребна дозвола.

Члан 93.

(1) Клима уређаји могу се постављати на спољним дијеловима зграда на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима уређаја нису одређена пројектном документацијом исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и сл.).

(3) За постављање клима уређаја обавезно је да се обезбиједи отицање кондензоване воде на начин који онемогућава њено разлијевање на друге површине, тј. увођењем у систем за одвођење атмосферичке са кровне површине објекта.

7.3 Постављање самосталних рекламних објеката

Члан 94.

Постављање самосталних рекламних објеката, у смислу ове Одлуке, подразумијева билборда, бигборда и мегаборда у складу са документом просторног уређења града Бијељина.

Члан 95.

(1) Постављање самосталних рекламних објеката врши се на основу локацијских услова.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта, а услови за постављање самосталних рекламних објеката утврђују се стручним документом, урбанистичко-техничким условима и стручним мишљењем у зависности да ли је локација у обухвату спроведбеног или стратешког документа просторног уређења, у складу са

одредбама важеће скупштинске Одлуке о рекламирању на подручју општине Бијељина.

7.4. Кориштење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго

Члан 96.

Кориштење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго у смислу ове Одлуке, представља кориштење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго у складу са документом просторног уређења града Бијељина.

Члан 97.

(1) Кориштењу земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго врши се на основу локацијских услова.

(2) Услови за кориштење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго утврђују се стручним документом, урбанистичко-техничким условима и стручним мишљењем у зависности да ли је локација у обухвату спроведбеног или стратешког документа просторног уређења, као и ситуационим рјешењем у оквиру издатих урбанистичко-техничких услова.

III - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 98.

(1) Захтјеви инвеститора у смислу ове Одлуке, поднијети прије ступања на снагу ове Одлуке рјешаваће се у складу са прописима који су важили у вријеме подношења захтјева.

(2) Изузетно, уколико је то повољније за подносиоца захтјева-инвеститора, по његовом захтјеву управна ствар ће се рјешавати у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), пратећим подзаконским прописима из ове области и овом Одлуком.

Члан 99.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Бијељина“, број:10/11 и 19/11).

Члан 100.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-60/14
Бијељина,
Датум, 11. јун 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 73. став 2. Главе III - Грађевинско земљиште, поглавље 3. Рента и накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13) и члана 38. став 2.

тачка б) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, бр. 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 22. сједници одржаној дана 11. јуна 2014. године, донијела је

О Д Л У К У О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1м² корисне површине објекта у складу са стамбено-пословним зонама градског грађевинског земљишта, према важећим регулационим плановима као спроведбеним документима просторног уређења Града Бијељина.

Члан 2.

(1) Укупни трошкови опремања градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта

(„Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13) за земљиште у обухвату спроведбених докумената просторног уређења града Бијељина износе 57,30 КМ/м².

(2) Просјечни трошкови припремања градског грађевинског земљишта обрачунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13) подацима Пореске управе Републике Српске за Град Бијељина о просјечним тржишним цијенама земљишта разврстаним по стамбено-пословним зонама града Бијељина и износе 27,40 КМ/м².

Члан 3.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износима обрачунатим на име опремања и припремања земљишта исказаним у претходном члану ове Одлуке и одређује се у зависности од намјене објекта који се на том земљишту гради, множењем коефицијентима како је описано у табели и то:

R.BR.	NAMJENA OBJEKTA	VRSTA NAKNADE	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA	VI ZONA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВИШЕПОРОДИЧНО- СТАМБЕНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	У	У	У	У	У	У
ИНДИВИДУАЛНО- СТАМБЕНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	0,9У	0,7У	0,25У	0,2У	0,15У	0,10У
ПРИВРЕДНО- ПРОИЗВОДНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,15У	0,1У
ПОСЛОВНИ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	1,2У	1,2У	1,2У	1,2У	У	У	У
ЈАВНЕ НАМЈЕНЕ		ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П
		ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О
		УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте у којима се одржавају вјерски обреди и објеката вјерских заједница ради ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.) обрачунава се као накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте јавне намјене.

Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног члана примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљаном планерском предмјеру и предрачуну радова комуналне и друге јавне инфраструктуре

и укупних површина објеката планираних спроведбеним документима просторног уређења.

Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која нема важећих спроведбених докумената просторног уређења обрачунава се на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке, водећи рачуна о стамбено-пословној зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат за који се накнада израчунава гради, као и о намјени објекта.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-61/14

Бијељина,

Датум: 11. јун 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 73. Главе III - Грађевинско земљиште, поглавље 3. Рента и накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), члана 14. став (3). Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13), те члана 38. став 2. под б). Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, бр. 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 22. сједници одржаној дана 11. јуна 2014. године, донијела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНО ОСТВАРЕНИХ
ЈЕДИНИЧНИХ ЦИЈЕНА РАДОВА КОМУНАЛНЕ И
ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просјечне остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре на подручју Града Бијељина.

Члан 2.

Просјечне јединичне остварене цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре на подручју Града Бијељина износе:

ИНФРАСТРУКТУРА	јед.мјере	јед.цијена
А. Саобраћајна инфраструктура		
1. изградња саобраћајнице (ширине 6м са ивичљацима и асвалтом 8+4цм	m2	70,00
2. изградња тротоара		
2.1 пјешачке површине са асфалтним застором	m2	43,00
2.2 пјешачке површине са бетонском галантеријом	m2	58,00
3. изградња паркинг површина	m2	65,00
Б. Хидротехничка инфраструктура		
Б.1 Канализација		
1. изградња фекалних и оборинских колектора О 300	m1	175,00
2. оборински колектор О 400	m1	170,00
3. оборински колектор О 500	m1	218,00
Б.2 Водовод		
1 цјевовод О 110	m1	65,00
2 цјевовод О 160	m1	75,00
3 цјевовод О 225	m1	130,00
В. Улична расвјета		
1. на Че стубовима висине 8-10м са свјетилкама типа „OPALO-3“, „ONYX-2H“ 150W или сличних карактеристика, напојених каблом ПП00 4x16мм2 дужине до 40м	m1	60,00

Члан 3.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре на подручју град Бијељина износе:

Г Зелене површине	
1. Припремни радови	m ¹ 1,00
2. Садња дрвећа, дрворедних садница	ком 81,10
3. Садња украсног дрвећа, грмља	ком 27,00
4. Подизање травњака, изградња	m ² 4,68
5. Реконструкција травњака	m ² 4,68
Д Дјечија игралишта и спортски терени	
1. Дјечија игралишта	m ² 143,00
2. Спортски терени	m ² 87,20
Ђ Вреловодна мрежа-предизолована челична	
Вреловод Ø32/Ø110	m ¹ 300,00
Вреловод Ø40/Ø110	m ¹ 390,00
Вреловод Ø50/Ø125	m ¹ 480,00
Вреловод Ø65/Ø140	m ¹ 550,00
Вреловод Ø80/Ø160	m ¹ 600,00
Вреловод Ø100/ Ø200	m ¹ 650,00
Вреловод Ø125/ Ø225	m ¹ 700,00
Вреловод Ø150/ Ø250	m ¹ 750,00

Члан 4.

За радове на изградњи комуналне инфраструктуре и друге јавне инфраструктуре, а за које није могуће примијенити просјечне јединичне цијене радова описане у члану 2. и 3. ове Одлуке, примјењиваће се цијене из Уговора за извођење радова на реализацији пројекта изградње објеката инсталације кишне и фекалне канализације са пратећим инсталацијама (хидротехничка фаза) и уређења саобраћајних и пјешачких површина (саобраћајна фаза) у зони ГСФК83-улица Мајевичка, између града Бијељина и ДОО „БУК ПРОМЕТ“ Бијељина, број: 139/13 од 21.02.2013. године.

Члан 5.

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре по зонама, а на основу прегледа тржишних вриједности непокретности за градове и општине у Републици Српској, Пореске управе РС износе:

р/б СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА	Цијена земљишта (КМ/ m2)
1. Прва екстра зона	216,00
2. Прва зона	135,00
3. Друга зона	72,00
4. Трећа зона	42,50
5. Четврта зона	25,20
6. Пета зона	18,00
7. Шеста зона	9,00

Члан 6.

Трошкови измене планског документа у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13) износе 6.000,00 КМ.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-62/14

Бијељина,

Датум: 11. јун 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с.р.