

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15) и члана 38. став 2. тачка б) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 39. сједници одржаној дана 17. децембра 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БИЈЕЉИНА НА ДАН 31.12.2015. ГОДИНЕ

Члан 1.

Висина вриједности непокретности на територији Града Бијељина, утврђује се **по стамбено-пословним зонама** које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, („Службени гласник Града Бијељина“, број: 11/14).

Члан 2.

Висина вриједности непокретности које се налазе на територијама Града Бијељина а нису у зонама које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, („Службени гласник Града Бијељина“, број: 11/14), утврђује се као вриједност непокретности **на подручју осталог грађевинског земљишта**.

Члан 3.

У оквиру подручја осталог грађевинског земљишта утврђују се три **ванстамбено - пословне подзоне**, која обухватају катастарске општине сеоских мјесних заједница а како слиједи:

1. Ванстамбено-пословна подзона 1. - обухвата:

Подручје цијеле катастарске општине (у даљем тексту к.о.) Амајлије, подручје цијеле к.о. Балатун, подручје цијеле к.о. Батковић, подручје цијеле к.о. Бродац Горњи, подручје цијеле к.о. Бродац Доњи, дио подручја к.о. Велика Обарска који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Велико Село, подручје цијеле к.о. Даздарево, дио подручја к.о. Дворови који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Јања 1. који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Јања 2. који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Јања 3., подручје цијеле к.о. Којчиновац-Чардачине, подручје цијеле к.о. Љесковац, подручје цијеле к.о. Међаши, подручје цијеле к.о. Остојићево, дио подручја к.о. Патковача који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало

2.

грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Попови који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Тријешница, подручје цијеле к.о. Трњаци, подручје цијеле к.о. Црњалово Горње, подручје цијеле к.о. Црњалово Доње.

2. Ванстамбено-пословна подзона 2. – обухвата:

Подручје цијеле к.о. Батар - Јоховац, подручје цијеле к.о. Буковица Доња, подручје цијеле к.о. Вршани, подручје цијеле к.о. Главичице, подручје цијеле к.о. Глоговац, подручје цијеле к.о. Јоховац, дио подручја к.о. Љељенча који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Магнојевић Доњи, подручје цијеле к.о. Модран, подручје цијеле к.о. Обријез, дио подручја к.о. Пучиле који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје к.о. Рухотина, подручје к.о. Сухо Поље, подручје к.о. Хасе - Бријесница.

3. Ванстамбено-пословна подзона 3. – обухвата:

Подручје цијеле к.о. Бањица, подручје цијеле к.о. Бјелошевац, подручје цијеле к.о. Буковица Горња, подручје цијеле к.о. Главичорак, подручје цијеле к.о. Драгаљевац Горњи, подручје цијеле к.о. Драгаљевац Доњи, подручје цијеле к.о. Драгаљевац Средњи, подручје цијеле к.о. Загони, подручје цијеле к.о. Кацевац, подручје цијеле к.о. Магнојевић Горњи, подручје цијеле к.о. Пиперци, подручје цијеле к.о. Чађавица Горња, дио подручја к.о. Чађавица Доња који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Чађавица Средња, подручје цијеле к.о. Ченгић.

Члан 4.

Висина вриједности непокретности се утврђује на дан 31.12.2015. године.

Члан 5.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна екстра зона** а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 243,00 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 79,00 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 79,00 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 121,50 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 60,75 КМ/м²
- њ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.....1139,10 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА.....822,65 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....2025,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....455,65 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....1139,10 КМ/м²

Члан 6.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна зона 1**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 151,90 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 49,35 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 49,35 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 75,95 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 37,95 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.....1093,50 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА..... 789,75 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... 1944,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ. 437,40 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....1093,50 КМ/м²

Члан 7.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна зона 2**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 81,00 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 26,35 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 26,35 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 41,05 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 19,95 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.....1047,95 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА.....756,85 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....1863,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....419,20 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....1047,95 КМ/м²

Члан 8.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна зона 3**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 45,55 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 14,80 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 14,80 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 22,80 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 11,40 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.....1002,40 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА.....723,95 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....1782,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....400,95 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....1002,35 КМ/м²

Члан 9.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна зона 4**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 28,35 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 10,15 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 10,15 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 14,15 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 7,10 КМ/м²
- њ) вриједност грађевинског објекта- СТАН..... 911,25 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА..... 658,15 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... 1620,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ 364,50 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... 911,25 КМ/м²

Члан 10.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна зона 5**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 20,25 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 5,05 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 5,05 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 10,15 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 5,05 КМ/м²
- њ) вриједност грађевинског објекта- СТАН..... 911,25 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА..... 658,15 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... 1620,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ 364,50 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... 911,25 КМ/м²

Члан 11.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **Стамбено-пословна зона 6**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 10,115 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 2,55 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 2,55 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 5,05 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 2,55 КМ/м²
- њ) вриједност грађевинског објекта- СТАН..... 820,15 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА..... 592,30 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... 1458,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... 328,05 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... 820,15 КМ/м²

Члан 12.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **осталог грађевинског земљишта**, а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 10,15 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 2,55 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 2,55 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 5,05 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 2,55 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта-СТАН..... 774,55 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта-КУЋА..... 559,40 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....1377,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта-ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....309,80 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта-ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....774,55 КМ/м²

Члан 13.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ванстамбено-пословна подзона 1**, као дијела подручја осталог грађевинског земљишта а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 10,15 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 1,60 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 1,60 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 5,05 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 2,55 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта-СТАН..... 729,00 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта-КУЋА..... 526,50 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....1296,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта-ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....291,60 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта-ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... 729,00 КМ/м²

Члан 14.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ванстамбено-пословна подзона 2**, као дијела подручја осталог грађевинског земљишта а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 10,15 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 1,10 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 1,10 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 5,05 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 2,55 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.....683,45 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА.....493,60 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....1215,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....273,40 КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....683,45 КМ/м²

6.

Члан 15.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ванстамбено-пословна подзона 3**, као дијела подручја осталог грађевинског земљишта а како слиједи:

- а) вриједност грађевинског земљишта..... 8,10 КМ/м²
- б) вриједност пољопривредног земљишта..... 0,70 КМ/м²
- в) вриједност шумског земљишта..... 0,70 КМ/м²
- г) вриједност индустријског земљишта..... 4,05 КМ/м²
- д) вриједност осталог земљишта..... 2,00 КМ/м²
- ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.....637,90 КМ/м²
- е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА.....460,70 КМ/м²
- ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ.....1134,00 КМ/м²
- з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... 255,15КМ/м²
- и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ.....637,90 КМ/м²

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се од 01.01.2016. до 31.12.2016. године и објавиће се у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-104/15
Бијељина,
Датум, 17. децембар 2015. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.