

Бијељина на својој сједници одржаној дана 26. септембра 2007. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
БЛОКА “ЛОКАЦИЈА 2” У ОКВИРУ
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА “ЛЕДИНЦИ 2”
У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се урбанистички пројекат стамбено-пословног блока “Локација 2” у оквиру регулационог плана “Лединци 2” у Бијељини. Урбанистички пројекат обухвата подручје планирања у укупној површини од 0,12 ха (нула запета дванаест хектара).

II

План садржи:

1. Текстуални дио приједлога Урбанистичког пројекта
2. Комплетан графички дио приједлога Урбанистичког пројекта који садржи карте:

| | |
|---|-----------------|
| 1. Копија катастарског плана..... | 1:500 |
| 2. Извод из РП - плана просторне организације | 1:500 |
| 3. Извод из РП -плана саобраћајне инфраструктуре..... | 1:500 |
| 4. Извод из РП - плана парцелације | 1:500 |
| 5. Синхрон план инфраструктуре -постојеће стање | 1:500 |
| 6. Постојеће стање - бонитет затеченог грађевинског фонда..... | 1:500 |
| 7. Постојеће стање - намјена и спратност затеченог грађевинског фонда..... | 1:500 |
| 8. Инжењерскогеолошка карта..... | 1:500 |
| 9. План просторне организације..... | 1:500 |
| 10.План фаза реализације..... | 1:500 |
| 11.План парцелације — ново стање..... | 1:500 |
| 12.Урбанистичко-архитектонско рјешење - Основе сутерена | 1:500 |
| 11.Урбанистичко-архитектонско рјешење - Основе приземља | 1:500 |
| 14.1.Идејни пројекат стамбених објеката —основа сутерена | 1:100 |
| 14.2.Идејни пројекат стамбених објеката-основа приземља | 1:100 |
| 14.3.Идејни пројекат стамбених објеката-основатипске етаже и..... | 1:100 поткровља |
| 14.4.Идејни пројекат стамбених објеката-основа кровних равни..... | 1:100 |
| 14.5.Идејни пројекат стамбених објеката - пресејци Ламела 1 | 1:100 |
| 14.6.Идејни пројекат стамбених објеката —пресејци Ламела 2 | 1:100 |
| 14.7.Идејни пројекат стамбених објеката-фасада из Улице Руђера Бошковића | 1:100 |
| 14.8.Идејни пројекат стамбених објеката - бочне фасаде..... | 1:100 |
| 14.9.Идејни пројекат стамбених објеката-дворишна фасада..... | 1:100 |

15. Аксонометријски приказ блока
16. Перспективни приказ блока
- 17.Идејно рјешење инфраструктуре-водовод и канализације 1:250
18. Прикључак објекта на дистрибутивну мрежу - опција
са прикључком на постојећу ТС.....
- 1:250
- 18.1. Прикључак објекта на дистрибутивну мрежу - опција
са новом ТС
- 1:250
19. Прикључак објекта на ТТ мрежу.....
- 1:250

III

План је урађен у ЈП “Дирекција за изградњу и развој града” Бијељина, септембра 2007. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Бијељина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-95/07
Бијељина,
Датум, 26. 09. 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (“Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02, 112/06 и 53/07) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина (“Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 26. септембра 2007. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ
ПЛАНА”ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2”
У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се Регулациони план “Индустријска зона 2” у Бијељини. Граница обухвата регулационог плана “Индустријска зона 2” у Бијељини обухвата подручје планирања у укупној површини од 126.00 ха (стотину двадесет шест хектара).

II

План садржи:

1. Текстуални дио Приједлога Регулационог плана “Индустријска зона 2”, 1 књига;
2. Графички дио Приједлога Регулационог плана “Индустријска зона 2”, 1 књига, садржи карте:

| | |
|--|--------|
| 1. Копија катастарског плана | 1:1000 |
| 2. извод из Урбанистичког плана града Бијељине - План намјене површина | 1:5000 |
| 3. извод из Урбанистичког плана града Бијељине - Саобраћајна инфраструктура | 1:5000 |
| 4. извод из Урбанистичког плана града Бијељине - Синхрон план инфраструктуре | 1:5000 |
| 5. Инжењерско-геолошка карта | 1:5000 |
| 6. Имовински статус земљишта | 1:5000 |
| 7. Бонитет и карактеристике затечене физичке структуре | 1:1000 |
| 8. Основна намјена површина | 1:1000 |
| 9. План саобраћајне инфраструктуре | 1:1000 |
| 10. План просторне организације | 1:1000 |
| 11. План парцелације | 1:1000 |
| 12. План регулационих и грађевинских линија | 1:1000 |
| 13. План хидротехничке инфраструктуре | 1:1000 |
| 14. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре | 1:1000 |
| 15. План заштите животне средине и вањског уређења | 1:2500 |

III

План је урађен у ЈП „Дирекција за изградњу и развој града” Бијељина, септембра 2007. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган административне службе општине надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Бијељина.”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-96/07
Бијељина,
Датум, 26. 09. 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (“Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02, 112/06 и 53/07) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина (“Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној 26. септембра 2007. године, донијела је

ОДЛУКУ

**О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
“ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 3”
У БИЈЕЉИНИ**

I

Усваја се Регулациони план “Индустријска зона

3” у Бијељини. Граница обухвата регулационог плана “Индустријска зона 3” у Бијељини обухвата подручје планирања у укупној површини од 21.00 ха (двадесет један хектар).

II

План садржи:

1. Текстуални дио Приједлога Регулационог плана “Индустријска зона 3”, 1 књига;
2. Графички дио Приједлога Регулационог плана “Индустријска зона 3”, 1 књига, садржи карте:
 1. Копија катастарског плана- “Индустријска зона 3”
 2. извод из Урбанистичког плана града Бијељине - План намјене површина
 3. извод из Урбанистичког плана града Бијељине - Саобраћајна инфраструктура
 4. извод из Урбанистичког плана града Бијељине - Синхрон план инфраструктуре
 5. Инжењерско-геолошка карта
 6. Имовински статус земљишта
 7. Основна намјена површина
 8. План саобраћајне инфраструктуре
 9. План просторне организације
 10. План парцелације
 11. План регулационих и грађевинских линија
 12. План хидротехничке инфраструктуре
 13. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре
 14. План заштите животне средине и вањског уређења

III

План је урађен у ЈП “Дирекција за изградњу и развој града” Бијељина, септембра 2007. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган административне службе општине надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Бијељина.”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-98/07
Бијељина,
Датум, 26. 09. 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05 и 118/06) и члана 35. Статута општине Бијељина (“Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине